

DE BRIELPAREL - MALDEGEM

De Brielparel richt zich op families en vriendengroepen die in een gezellige sfeer samen tijd willen doorbrengen. Groepen jongeren, fuiven, vrijgezellenfeesten en dergelijke zijn uitdrukkelijk niet toegestaan. De woning, tuin en terras kunnen vrij gebruikt worden. De gebruikers van de woning zullen hierbij steeds respect hebben voor de burens en ieders nachtrust vrijwaren.

Er zijn geen huisdieren toegelaten en het is verboden te roken in het gehele huis. Reservatie van de woning behelst de expliciete aanvaarding van het huisreglement door alle gasten onder de uitdrukkelijke verantwoordelijkheid van de huurder.

Heel uitzonderlijk én in specifieke gevallen kunnen kleine afwijkingen op het huisreglement worden toegestaan mits deze vooraf worden aangevraagd en worden toegestaan door de verhuurder.

HUURVOORWAARDEN

Reserveren en betaling :

Een reservering gebeurt via mail. Hiermee aanvaardt u alle huurvoorwaarden en het huisreglement.

Een reservatie is pas definitief nadat 50% van de huurprijs als voorschot werd betaald aan de verhuurder. Het saldo van de huurprijs dient 30 kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode betaald te worden.

De huurder is ertoe gehouden het voorschot te betalen binnen de 7 kalenderdagen na reservatie, anders kan het contract van rechtswege als ontbonden worden beschouwd en zal de verhuurder het recht hebben om de vakantiewoning voor de betrokken periode onmiddellijk opnieuw te huur te stellen.

Indien de reservatie plaatsvindt op 30 kalenderdagen of minder voor aanvang van de huurperiode dient de volledige huurprijs en waarborg onmiddellijk voldaan te worden.

Huurwaarborg

De waarborg bedraagt 500 euro en dient ten laatste betaald te worden 30 kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode. Indien er geen schade aangericht is, wordt de huurwaarborg binnen de 2 weken na de huurtermijn terugbetaald door de verhuurder. Ingeval van schade zal deze verrekend worden en wordt het saldo terugbetaald.

Verhursingsperiode

De intrek in de vakantiewoning kan vanaf 16u op de eerste dag van de huurperiode. Het vertrek uit de vakantiewoning dient te gebeuren voor 10u op de laatste dag van de huurperiode, behalve bij vertrek op zondag om 21u.

Onderverhuring en overdracht

Onderverhuring en overdracht aan derden van de huur is niet toegelaten.

Bestemming en gebruik

Het is niet toegestaan om met meer dan 20 personen in de woning te overnachten. Mobiele overnachtingsfaciliteiten (caravans, mobilhomes, tenten,...) zijn uitdrukkelijk verboden op het terrein van De Brielparel.

Het is uitdrukkelijk verboden om vuur te maken in huis en in de tuin. Barbecueën is enkel toegestaan op het gras met dien verstande dat alle afval en as netjes wordt opgeruimd. De verhuurders voorzien zelf GEEN barbecuestel.

Netheid en schade

Netheid en een verzorgde staat van de woning is van wederzijds belang. De verhuurder stelt alles in het werk om de woning in onberispelijke staat aan te bieden. Indien de huurder bij aankomst toch een beschadiging vaststelt, dient dit onmiddellijk gemeld te worden aan de verhuurder teneinde discussies nadien te vermijden.

Beschadigingen die optreden tijdens de huurperiode dienen zo snel mogelijk gemeld te worden aan de verhuurder zodat ergere schade kan voorkomen worden.

De huurder is verantwoordelijk voor de vakantiewoning en haar inhoud, en wordt verwacht deze te gebruiken als een goede huisvader. Gemorste zaken worden onmiddellijk opgekuist zodat niets kan indringen in vloeren of meubilair.

Het is uitdrukkelijk verboden om vetten door gootsteen, toiletten, lavabo's of andere afvoeren te gieten. Achteraan de Carrefourparking (op 50 meter van De Brielparel) bevindt zich een container voor oliën en vetten. Vooraan dezelfde parking bevinden zich glascontainers.

De verhuurder behoudt zich steeds het recht om de overeenkomst te beëindigen en de gasten uit de vakantiewoning te laten verwijderen wanneer deze ernstige schade aan de vakantiewoning toebrengen of ernstige hinder in de buurt veroorzaken.

In de woning geldt een niet-roken beleid. Buiten de vakantiewoning is roken toegestaan, doch de huurder dient te allen tijde de sigarettenpeuken te verwijderen vooraleer hij de vakantiewoning verlaat. Huisdieren zijn niet toegestaan.

De verhuurder voorziet gratis een onderhoudspakket (toiletpapier, keukenrol, vaatdoek, schuurspons, afwasmiddel, vaatwastabletten, allesreiniger, huisvuil- en PMD-zakken).

Sanitair

Enkel toiletpapier mag door het toilet worden gespoeld. Producten voor dameshygiëne en lege toiletrolletjes horen niet in het toilet maar in de daartoe voorziene vuilnisbakjes.

Annulering

Bij annulatie tot 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom in rekening gebracht. Bij annulering binnen de 30 dagen voor aanvang van de huurperiode wordt de volledige huursom ingehouden.

Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor iedere schade die door fout of nalatigheid van de gasten wordt veroorzaakt, alsook voor iedere schade voortvloeiend uit het niet naleven van de contractuele verplichtingen of het huisreglement tijdens het verblijf.

De huurder is aansprakelijk voor medereizigers en de personen die hij in de vakantiewoning binnenlaat dat deze geen schade en/of hinder veroorzaken.

Toegang tot het huis

Fuiven en dergelijke zijn uitdrukkelijk verboden.

Fietsen

Er is voldoende plaats om fietsen te stallen. Er zijn eveneens faciliteiten voor het opladen van elektrische fietsen.

Bij vertrek

De woning, terrassen en tuin dienen in nette staat en veegschoon verlaten te worden. Vaatwas, koelkast en diepvries dienen geledigd en in nette staat te zijn. Alle huisraad wordt opgeborgen op de oorspronkelijke plaats. Bed- en badlinnen dienen verzameld te worden op de afgesproken plaats. Alle vuilbakjes worden geledigd en afval wordt verzameld in de daartoe bestemde zakken. Glas dient u zelf mee te nemen naar de glascontainer (parking Carrefour op 50 meter).